

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSRE VAGY VÁSÁRLÁSRA

Az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél (a továbbiakban: Bank) igényelhető a Családi Otthonteremtési Kedvezmény¹ (a továbbiakban: CSOK), amely olyan vissza nem térítendő állami támogatás, ami számos lehetőséget és kedvezményt biztosít Ügyfeleink számára.

Ígyelhető az FHB 10+10 CSOK is, amely a legalább 3 gyermekes, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget a 10 millió Ft összegű CSOK igénylésére, és mellé legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénybevételére.

TERMÉKPARAMÉTEREK

1. Milyen célokra igényelhető a CSOK?

- 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező **új lakás építéséhez**, ami
 - az alapozástól kezdődően teljesen újonnan épített, *vagy*
 - emeletráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel megvalósuló lakóegység (amely önállóan forgalomképes, külön bejárattal és külön közművekkel rendelkezik), és
 - használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik.

(tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott a lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább **két új önálló albetétként** nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező újabb lakások jönnek létre, ahol a meglévő alsó lakórész nem számít bele az albetétek számába)

- Olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek és
 - 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, *vagy*
 - a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkezik, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik, és
 - a támogatási kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül kerül benyújtásra.

¹ Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2018.01.01. napjától hatályos rendelkezései alapján.

- Használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan **megvásárlását követően annak továbbépítéséhez**, ahol az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt („félkész lakásvásárlás”).

A CSOK építőközösség tagjaként vagy több lakásból álló **osztatlan közös tulajdonú** ingatlan kapcsán is igényelhető, a jogszabályi előírások teljesítése esetén.

2. Ki után vehető igénybe a kedvezmény?

- CSOK igényelhető az igénylővel közös háztartásban élő, és a felépített, vagy megvásárolt új lakásba vele együtt beköltöző általa eltartott
 - vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke után,
 - legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek után - a gyermek szüleinek halála esetén,
 - továbbá fiatal házaspár - meglévő gyermekei számától függetlenül – legfeljebb 2 (FHB 10+10 CSOK esetén – meglévő gyermekei számától függően - legfeljebb 3) születendő gyermek vállalása esetén is.
- A kedvezmény szempontjából gyermeknek minősül
 - a magzat, a terhesség betöltött 12. hetét követően, valamint
 - aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
 - a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.
- A kedvezmény egy gyermek után csak egy alkalommal vehető igénybe. A számítási és kivétel szabályokat jelen tájékoztató érintett pontjai tartalmazzák.

3. Támogatási összegek és azok meghatározásának módja

Az igénybe vehető CSOK összegének meghatározásakor figyelembe kell venni az igénylővel közös háztartásban élő, általa eltartott és vele együtt költöző gyermeke(ke)t, házastársak/élettársak esetén a közös és a nem közös gyermeke(i)t együttesen, valamint fiatal házaspár esetén a közösen vállalt gyermek(ek)et is.

Új lakás vásárlás, és építés esetén a támogatási alapösszegek:

- egy gyermek esetén 600.000 Ft,
- két gyermek esetén 2.600.000 Ft,
- három vagy több gyermek esetén 10.000.000 Ft.

A támogatási összegek meghatározásának speciális esetei:

- Amennyiben az élettársak
 - csak az egyik fél gyermeke után, vagy
 - közös gyermekük után; vagy
 - közös gyermekük és az egyik fél gyermeke után igénylik a támogatást, akkor a támogatási összeg számítása az általános szabályok szerint történik.

- Amennyiben az élettársak a velük közös háztartásban élő nem közös gyermekeik után igénylik a támogatást, akkor mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy mekkora összegű támogatásra lenne jogosult a saját gyermeke után, és a kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.
- Amennyiben az élettárs igénylőknek nem közös és közös gyermeke(ik) is van(nak), az előző szabályt kell alkalmazni azzal, hogy a közös gyermeket csak az egyik igénylőnél lehet figyelembe venni, és az így kiszámított, a számukra kedvezőbb összegű támogatást vehetik igénybe.
- Élettársak esetén, ha csak az egyik igénylő kerül gyámként kirendelésre, a gyermekszám meghatározásánál a gyámolt gyermek a gyámként kirendelt igénylő saját gyermekének minősül.

Ha az igénylő a CSOK iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel korábban – bármely lakáscélú állami támogatásra vonatkozó jogszabály alapján – vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, a vele közös háztartásban élő gyermeke után vagy fiatal házaspár általi gyermekvállalás esetén a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető. A megelőlegezett támogatás igénylésének feltétele, a korábbi gyermekvállalás teljesülése.

Nem igényelhető CSOK, ha a korábban igénybe vett állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetése érdekében a járási hivatal, a kormányhivatal, a MÁK vagy bíróság jogerős, kötelező döntést hozott.

4. Hasznos alapterület

A támogatással érintett lakás **minimális hasznos alapterületét** minden esetben az összes eltartott és vállalt gyermek száma alapján kell meghatározni (ideértve azokat is, akik után korábban már vissza nem térítendő lakáscélú támogatást igénybevettek).

Lakás minimális hasznos alapterülete:

- egy gyermek esetén legalább 40 m²,
- két gyermek esetén legalább 50 m²,
- három vagy több gyermek esetén legalább 60 m².

Egylakásos lakóépület minimális hasznos alapterülete:

- egy gyermek esetén legalább 70 m²,
- két gyermek esetén legalább 80 m²,
- három vagy több gyermek esetén legalább 90 m².

5. Személyi feltételek – általános rendelkezések

A támogatás igénylésekor a Rendelet szerinti személyi feltételeknek is eleget kell tenni, ezek valamelyikének nem teljesülése esetén a CSOK nem igényelhető.

- OEP igazolás:

A kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a társadalombiztosítási rendszerben biztosított² kell,

² A társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint

hogy legyen - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt -, vagy felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat kell, hogy folytasson.

A biztosított jogviszonynak legalább 180 napja folyamatosnak kell lenni - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. A 180 nap teljesíthető:

- ✓ TB jogviszonnyal (ide nem értve a közfoglalkoztatotti jogviszonyt), vagy
- ✓ középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokról szóló iskolalátogatási bizonyítvánnyal, vagy
- ✓ valamely másik Európai Gazdasági Térség tagállamának társadalombiztosítási rendszere általi kiállított és hiteles fordítással igazolt TB igazolással.

Az 30 napnál nem régebbi igazolást a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségügyi pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala állítja ki, a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül. Az igénylőlap az OEP weboldalán érhető el, melyet – számítógéppel vagy kézzel – kitöltve a fővárosi/megyei kormányhivatal egészségügyi pénztári feladatkörében eljáró főosztályához kell benyújtani. A kérelmi nyomtatvány, illetve a szükséges információk itt érhetők el:

http://oep.hu/felso_menu/lakossagnak/ellatas_magyarorszagon/jogosultsag_az_ellatasra/igazolas_kereke_a_jogviszonyrol/hatosagi_bizonyitvany_biztositasrol

Az OEP jelenlegi gyakorlata szerint nem állítanak ki igazolást:

- nappali vagy levelező tagozaton hallgatói jogviszonnyal rendelkező,
- nyugdíjas,
- közmunkát ellátó,
- szociális segélyben részesülő,
- GYES/GYED-en lévő személy részére.

A középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán való tanulást a középfokú intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával, a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással, kell igazolni. Az igazolás a kérelem befogadásakor nem lehet 30 napnál régebbi.

A külföldi biztosítási időszakot az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással és annak hiteles fordításával kell igazolni.

- NAV igazolás:

A támogatást igénylők egyikének sem lehet az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása.

A 30 napnál nem régebbi, köztartozás-mentességről szóló nemleges együttes adóigazolást a NAV állítja ki. Az igazolás kiállítása iránti kérelem (IGAZOL elnevezésű összesített nyomtatvány) bármely adóigazgatóság ügyfélszolgálatán benyújtható személyesen, elküldhető postai úton vagy ügyfélkapun keresztül elektronikusan. Az igazolás kiadásának határideje 6 nap. Az elkészült igazolást elektronikus úton vagy postán kérhetik az adózók, illetőleg az adóhatóságtól kapott értesítést követően az személyesen is átvehető az adózó által megjelölt ügyfélszolgálati helyen.

Fontos! Az elektronikus NAV jövedelem igazolás abban az esetben fogadható el, ha az ügyfél a NAV-tól kapott e-mailt (amely az igazolást tartalmazza) továbbítja a banki ügyintéző részére, kinyomtatva nem érvényes!

- Megelőlegezett CSOK

Igénylésére – a meglévő gyermekei számától függetlenül – legfeljebb két gyermek vállalásával csak olyan házaspárok jogosultak, ahol a kérelem beadásának pillanatában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét, azzal, hogy ha korábban gyermekvállalásra tekintettel szerződéssel rendelkeztek, az e Rendelet szerinti támogatásra csak akkor jogosultak, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

A gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő – a vállalt gyermekek számától függően – 4/8 év.

- Erkölcsei bizonyítvány:

Az igénylőnek és házastársának 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával igazolnia kell, hogy a Rendeletben meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság a bűncselekmény miatt nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a CSOK igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

- Jogszerű igénybevétel:

Teljesülnie kell annak a feltételnek, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy bíróság nem kötelezte jogerősen vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás visszafizetésére.

6. Tárgyi feltételek

a) *Kötelező tulajdonszerzési elvárások a támogatással érintett ingatlanban:*

Az igénylő házaspár vagy élettársak esetén mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdont kell szereznie a támogatással érintett ingatlanban. A lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont (vagy a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa).

Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha az ingatlanra vonatkozóan használati megosztási megállapodás alapján – melyet közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak – a támogatott személyeknek a tulajdoni hányadukat képező lakás tekintetében kizárólagos használati joga áll fenn, az tulajdonszerzésnek elfogadható.

b) *Számlabenyújtási kötelezettség:*

Építés esetén a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő, a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat kell bemutatni. Új lakás építése esetén az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható csak el.

Új lakás vásárlása esetén legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételár 100%-áról saját nevére szóló – az ÁFA tv. hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított – számlát kell bemutatni, a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve.

Építőközösség tagjaként lakást építő igénylőnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számla is bemutatható.

Félkész lakás vásárlása és annak továbbépítése esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt, vagy ennek hiányában a hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat kell bemutatni. A továbbépítés költségei tekintetében, annak szintén legalább 70%-áig számlát kell bemutatni.

Félkész lakás ajándékozás keretében történő megszerzését követően annak továbbépítése esetén az ajándékozás időpontjáig a korábbi építető által elért, értékbecsléssel megállapított készültségi fok (bekerülési költség) 70%-áról az előző építető nevére, vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat, valamint a Bank által elfogadott költségvetés 70%-áról az építető saját nevére szóló számlákat, melynek része lehet az ajándékozási szerződéssel vagy számlával igazolt, ajándékozó nevére szóló számla. (Az ajándékozáshoz kapcsolódó NAV illeték megállapítása kapcsán készült értékbecslés vagy illeték kiszabó határozat is elfogadható.)

Félkész lakás csere szerződés keretében történő megszerzését követően annak továbbépítése esetén a csereszerződésben szereplő felépítmény értékének 70%-ról kell az előző tulajdonos nevére szóló számlát bemutatni, valamint a Bank által elfogadott költségvetés 70%-áról az építető saját nevére szóló számlákat.

7. „10+10 CSOK” – három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy vásárlókra vonatkozó különös szabályok

A három vagy több gyermeket nevelő (vagy vállaló fiatal) házaspár új lakás építés vagy új lakás vásárlás esetén **10 millió Ft támogatást** igényelhet.

A 10.000.000 Ft-os támogatási összeg abban az esetben igényelhető, ha az építeni kívánt vagy vásárolt új

- lakás hasznos alapterülete legalább 60 m²,
- egylakásos lakóépület hasznos alapterülete legalább 90 m².

Amennyiben az igénylő korábban a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, és a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább három gyermeket nevel vagy

- gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három gyermek születését vállalja,
- egy meglévő gyermeket nevelő fiatal házaspár további legfeljebb két gyermek születését vállalja, vagy
- két meglévő gyermeket nevelő fiatal házaspár további egy gyermek születését vállalja és

új lakást épít vagy új lakást vásárol, akkor a már igénybe vett és a Rendelet által biztosított, maximális 10 MFt támogatási összeg különbözetét igényelheti.

A korábban igénybevett összegnél azon gyermekek után igénybevett összegeket is számításba kell venni (le kell vonni), akik az új igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők. Ha pedig a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal vették igénybe, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

A gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő – a vállalt gyermekek számától függetlenül – 10 év.

A jogszabály által nevesített eseteket az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

meglévő gyermek(ek) száma	vállalt gyermek(ek) száma*	korábban már igénybe vett támogatás	CSOK összege
0	3	nincs	10.000.000 Ft
1	2		
2	1		
3	0		
1	2	LÉK vagy LÉT vagy CSOK vagy ezek megelőlegezési formája ³	10.000.000 Ft mínusz a korábbi támogatás összege
2	1		
3	0		

*A feltüntetett támogatási összeghez szükséges vállalt gyermek(ek) minimális száma, azzal, hogy az előírtól nagyobb számú gyermek vállalását a jogszabály nem teszi lehetővé.

A támogatási összeg - az általános feltételek teljesítésén túl - akkor igényelhető, ha

- a kérelem benyújtása időpontjában saját maga – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a társadalombiztosítási rendszerben biztosított³ - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt -, vagy felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat
- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatos biztosításban van, melyben legfeljebb 30 nap megszakítás van
 - A 2 éves TB jogviszonyban az igénylést megelőzően 180 napnak magyar TB jogviszonyban kell lennie, a maradék időszak lehet:
 - valamely más EGT tagállam TB rendszerének hatálya alá tartozó időszak, **vagy**
 - középfokú nevelési oktatási intézményben vagy felsőoktatási intézményben nappali tagozatos tanulói jogviszony.

A középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán való tanulást a középfokú intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával, a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással, kell igazolni. Az igazolás a kérelem befogadásakor nem lehet 30 napnál régebbi.

A külföldi biztosítási időszakot az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással, valamint annak hiteles fordításával kell igazolni.

Az FHB 10+10 CSOK mellé kedvezményes kamatozású⁴, legfeljebb 10 millió Ft összegű Otthonteremtési kamattámogatott hitel igényelhető. A kamattámogatott hitel 5 éves kamatperiódusú, a kamattámogatás időtartama 25 év.

³ LÉK: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint

LÉT: a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet 2015.06.30-ig hatályos rendelkezései szerint

CSOK: a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet 2015.07.01-től 2016.02.10-ig hatályos, illetve a 2016.02.11-től hatályos Rendelet rendelkezései szerint

⁴ Az FHB Jelzálogbank Nyrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerinti

8. Induló költségek

A támogatás igénylésekor felmerülő banki induló költségek a kérelem benyújtásakor esedékesek, a kérelemhez csatolandó egyes igazolások díja az azt kiállító hatóságnak/szervezetnek fizetendő.

a) *Minden lakáscél esetén fizetendő:*

- Támogatás bírálati díj: a támogatás összegének 1,5%-a, de legfeljebb 30.000 Ft⁵
- Értékbecslési díj: 31.668 Ft⁶
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérésének díja: 3.600 Ft

b) *Egyéb, nem a Bank részére fizetendő költségek⁷:*

- 30 napnál nem régebbi OEP igazolás: évente két alkalommal illetékmentes
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolás: 3.000 Ft
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány: illetékmentes

c) *Csak új lakás vásárlása esetén:*

- Adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége: vételár kb. 0,5-1%-a⁸

d) *Csak építés esetén:*

- Helyszíni szemle díja: 18.731 Ft/részfolyósítás

A felsoroltak alapján az induló költségek pl. egy 10 millió forintos új lakásvásárlás esetén **170.000 Ft** körül alakulhatnak.

9. Kiegészítő információk

a) *Értékbecslés*

CSOK igénylése esetén online értékbecslés indítása nem, kizárólag bankfiókban leadott értékbecslés megrendelése fogadható el!

b) *Járási hivatalok*

A támogatások igénybevételenek jogszerűségét a járási hivatalok ellenőrzik. Járási hivatalnak a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a támogatott lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatalát tekintjük, illetve Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén ez Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala.

Ennek értelmében, azokban az esetekben, amikor a CSOK tárgya Pest megyében található ingatlan, az Ügyfeleknek Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatalának

⁵ Ugyanazon hitelintézetnél CSOK kérelemmel egyidejűleg benyújtott adó-visszatérítési támogatás esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, legfeljebb 30.000 Ft bírálati díjat kell megfizetni. Amennyiben pedig az igénylő a támogatás mellé lakáscélú kölcsönt is igényel, a bírálati díj nem kerül felszámításra.

⁶ Bankfiókban rendelt értékbecslés esetén.

⁷ Ezen díjtételek nem a Bankot illetik, hanem az igazolás kiállítójának fizetendő, a b), illetve d) pont szerinti mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában hatályos jogszabályok szerint kerültek feltüntetésre.

⁸ Ügyvédi irodától függően, esetlegesen az itt feltüntetettől magasabb mérték is lehet.

Lakástámogatási Osztályával kell felvenniük a kapcsolatot (tehát nem a Pest Megyei Kormányhivatallal).

Elérhetőségeik:

- cím: 1139 Budapest, Váci út 71.
- ügyfélszolgálati telefonszámok: 06(1)488-9348
- e-mail: lakastamogatas@bfkh.gov.hu vagy titkarsag@13kh.bfkh.gov.hu
- ügyfélfogadási idő:
 - hétfő: 08:30 – 15:30
 - kedd: 08:30 – 15:30
 - szerda: 08:30 – 15:30
 - csütörtök: 08:30 – 15:30

Az Ügyfeleknek az alábbi esetekben lehet segítségére nevezett hatóság:

- hatósági bizonyítvány kiadása arról, hogy korábban nem vett igénybe megelőlegező kölcsönt,
- korábbi támogatás esetén igazolás kiadása arról, hogy az állam részére bejegyzett jelzálogjog (és a hozzá kapcsolódó tilalom) törölhető,
- Családi Otthonteremtési Kedvezményrel kapcsolatos tájékoztatás,
- elutasított kérelmek esetén fellebbezés.

c) *egyéb támogatások*

- adó-visszatérítési támogatás
- akadálymentesítési támogatás
- Otthonteremtő kamattámogatott Hitel

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás. Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az FHB Bank fiókjaiban vagy honlapunkon (www.fhb.hu) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.

FHB Jelzálogbank Nyrt.

